

RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX

Code du travail :	Décret :	Arrêtés :
Article R.4412-97	n°2011-629 du 3 juin 2011 n°2012-639 du 4 mai 2012 n°2013-594 du 5 juillet 2013 n°2015-789 du 29 juin 2015 n°2017-899 du 9 mai 2017 n°2019-251 du 27 mars 2019	du 26 juin 2013 du 25 juillet 2016 du 16 juillet 2019
Code de la Santé Publique :		
Norme :		
Norme NFX 46 -020 d'août 2017		

1. IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE BÂTI

Adresse : 70 rue du maréchal de Lattre de Tassigny
76600 Le Havre

Complément d'adresse

Bât : Entrée :
Esc. : Etage :
Porte n° : Lot n° :
Référence cadastrale : Non Communiqué(s)

Fonction principale du bâtiment : Tertiaire

Type de bien : tribunal judiciaire du Havre

Catégorie du bâtiment :

Date du permis de construire :



N° de dossier	Date de la commande
5106360	11/03/2025
Date du repérage	Accompagnateur
11/03/2025	Aucun

2. DESIGNATION DE L'ORGANISME ET AUTEUR DU REPERAGE

Organisme : **QUALICONSULT IMMOBILIER**

Auteur du repérage : **TURMEAU Pierre**

MACH 8
Adresse : Avenue des Hauts Grigneux
76420 BIHOREL



ICERT
Compétence
Certifié par N° CPDI4696
Depuis le 04/09/2020

Désignation de la compagnie d'assurance : **MMA ENTREPRISES**

Numéro de police : **127106241**
Date de validité : **31/12/2025**

3. DESIGNATION DU LABORATOIRE D'ANALYSE

Laboratoire : EUROFINS OUEST
N° d'accréditation : 1-5597 rév 11



Adresse : 11, rue Pierre Adolphe Bobierre 44300 NANTES

REVISION

Version 01

DATE

20/03/2025

OBJET

Création du document

SOMMAIRE

CONCLUSIONS DU RAPPORT DE REPERAGE	3
1. IDENTIFICATION DES DIFFERENTS INTERVENANTS.....	4
1.1. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE	4
1.2. IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE.....	4
2. PREAMBULE	4
3. BUT DE LA MISSION.....	4
3.1. REPERAGE ANTERIEUR REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE	4
3.2. DESCRIPTION DES TRAVAUX	4
3.3. PERIMETRE DU REPERAGE	5
3.4. PROGRAMME DE REPERAGE	5
4.	5
5. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC	6
5.1. OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE / DONNEUR D'ORDRE	6
5.2. PHASE DE REPERAGE.....	6
5.3. PHASE PRELEVEMENT ET ANALYSE D'ECHANTILLON	7
6. LOCAUX VISITES ET NON-VISITES.....	7
7. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE	7
7.1. DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE.....	7
DESCRIPTIF DES REVETEMENT EN PLACE LORS DE LA VISITE NON REALISE PAR L'OPERATEUR DE REPERAGE	7
7.2. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE.....	7
7.3. MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE.....	7
8. OBSERVATIONS & RESERVES	9
9. ANNEXES	9
FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION.....	10
PLANCHE(S) DE REPERAGE	10
PLANCHE PHOTO(S)	14
PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE	18
DOCUMENT(S) REMI(S)	25
ATTESTATION D'ASSURANCE	28
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	29

CONCLUSIONS DU RAPPORT DE REPERAGE

DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL N'A PAS ETE REPERE DE MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE



Edité
le :
Fait à :

20/03/2025
BIHOREL



Cachet de l'entreprise






Signature de l'opérateur




QUALICONSULT IMMOBILIER
Avenue des Hauts Grigneux - Mach 8
76420 BIHOREL
Tél. 02 35 12 58 84 – Fax 02 35 59 83 40
rouen.facilities@qualiconsult.fr
SIRET 490 676 293 00262

1. IDENTIFICATION DES DIFFERENTS INTERVENANTS

1.1. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

	Nom : SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO
	Qualité du donneur d'ordre : <i>Sur déclaration de l'intéressé</i>
	Adresse : 139 RUE DE BERCY 75572 PARIS CEDEX 12

1.2. IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE

	Nom : SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO
	Qualité du donneur d'ordre : <i>Sur déclaration de l'intéressé</i>
	Adresse : 139 RUE DE BERCY 75572 PARIS CEDEX 12

2. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **de travaux de l'immeuble sis :**

**70 rue du maréchal de Lattre de Tassigny
76600 Le Havre**

Date de délivrance du permis de construire :

Destination présente et passée de l'immeuble bâti : **Tertiaire**

Les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention sont définies à l'annexe 13-9 du Code de la santé publique ainsi que par arrêté.

ANCIENS REPERAGE REMIS PAR LE MAITRE D'OUVRAGE :

Moyens mis à disposition par le maître d'ouvrage : **Néant**

3. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les ouvrages ou composant de la construction susceptibles d'être affectés par les travaux.

Liste des écarts, adjonctions ou suppressions par rapport à la norme NF X 46-020 d'août 2017 :

Sans Objet

3.1. REPERAGE ANTERIEUR REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Aucun repérages antérieure nous a été remis

3.2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

Ref. Programme de Travaux

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Prélèvements amiante au sous-sol et en toiture terrasse en amont du diagnostic structure au tribunal judiciaire du Havre 70 rue du maréchal de Lattre de Tassigny (Voir plan des sondages surligné en jaune en annexe).

3.3. PERIMETRE DU REPERAGE

Liste des locaux inscrit dans le périmètre du repérage	Etage	Travaux
VIDE SANITAIRE	1er SS	Concernée
PATIO	RDC	Concernée
Toit terrasse	Toit terrasse	Concernée

3.4. PROGRAMME DE REPERAGE

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage

4. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

4.1. OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE / DONNEUR D'ORDRE

Dans le cadre d'une mission de repérage amiante avant travaux, **le maître d'ouvrage / donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER** les plans du bâtiment à jour ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche et le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante (ancien rapport de repérage, DTA, DIUO, DOE, etc...)

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre doit définir précisément la nature des travaux projeté ainsi que le périmètre de l'opération.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre n'est pas en mesure d'imposer :

- La méthodologie de repérage, celle-ci étant définie par l'arrêté du 16 juillet 2019 et la norme NF X 46-020 d'août 2017 satisfait également aux exigences de l'arrêté,
- Le nombre de prélèvement à analyser,

Le nombre d'investigations approfondies, le nombre de sondages, ainsi que le nombre de prélèvements et analyses à effectuer ne peut être déterminé avant l'achèvement du repérage.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre a la responsabilité de fournir à **QUALICONSULT IMMOBILIER** tous les moyens d'accès pour le bon déroulement du repérage et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de toutes les autorisations et instrument d'accès nécessaires.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre informe les occupants et exploitant, de l'intervention qui doit être réalisé dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. **Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** ou son représentant prend, à la demande l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre est tenu :

- De vérifier la cohérence entre le programme de travaux et le programme de repérage et son périmètre proposés.
- De fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisations,
- De procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage,
- D'informer l'opérateur de repérage de toute modification du programme de travaux

En cas de manquement à ces obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par **le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.

4.2. PHASE DE REPERAGE

La phase de repérage comporte deux étapes :

- **1er Etape** : l'opérateur de repérage s'enquiert des caractéristiques constructives de l'immeuble bâti, pour cela il recherche des zones présentant des similitudes d'ouvrage.

- **2ème Etape** : l'opérateur de repérage :

- Recherche et identifie les matériaux ou produit inscrit dans le programme de repérage
- Repère les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante
- Conclut sur la présence ou l'absence d'amiante

Tout au long de la mission, les matériaux et produits du programme de repérage sont enregistrés ainsi que leur caractéristiques (nature, localisation, forme, aspect, etc.).

!! Avertissement :

Le repérage est réalisé conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019 et à la norme NF X46-020 d'août 2017, qui prescrit la fréquence minimale des prélèvements et des sondages au sein de zones présentant des similitudes d'ouvrage. Compte tenu de l'hétérogénéité de certains matériaux et de leur mise en œuvre parfois aléatoire (exemple des enduits), il est possible que certains éléments n'aient pu être identifiés avant le début des travaux. En cas de doute, des investigations approfondies devront être engagées.

Les sondages et investigation approfondies ont été réalisés conformément à l'annexe A de la norme NF X 46-020, il est possible que des revêtements de sol anciens (dalles, colles, ragréages ...) n'aient pas été détectés car masqués par un autre revêtement qu'il aura été impossible d'arracher ou enlever le jour de la visite, les locaux étant par exemple encore occupé et meublé, ces revêtements étant encore en place

4.3. PHASE PRELEVEMENT ET ANALYSE D'ECHANTILLON

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du matériau ou produit inscrit dans le programme de repérage, sera placé dans un contenant étanche doublé sur lequel seront reportées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel est soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le **COFRAC** au titre du LAB GTA 44 et de la norme NF X43-050.

Les méthodes d'analyse appliquée est conforme au programme d'accréditation des laboratoires LAB GTA 44 « Recherche d'amiante dans les échantillons massifs » du **COFRAC**.

En fonction de la nature du matériau ou produit à analyser, les techniques d'analyse appliquées sont les suivantes :

- La microscopie optique à lumière polarisée (**MOLP**)
- La microscopie électronique à transmission analytique (**META**)

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe de l'arrêté du 1^{er} octobre 2019 relatif aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, aux conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses ».

5. LOCAUX VISITES ET NON-VISITES

Etage	Local / partie d'immeuble	Visitée	 Justification
1er SS	VIDE SANITAIRE	OUI	
RDC	PATIO	OUI	
Toit terrasse	Toit terrasse	OUI	

6. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE

6.1. DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE

Descriptif des revêtement en place lors de la visite non réalisé par l'opérateur de repérage

6.2. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE



6.3. MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE



Longrine Béton



Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er SS	VIDE SANITAIRE	Résultat d'analyse (P001)

Plafonds Fybralith



Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er SS	VIDE SANITAIRE	Résultat d'analyse (P002)

Poutres Béton



Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er SS	VIDE SANITAIRE	Résultat d'analyse (P003)

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

Plafond Béton


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er SS	VIDE SANITAIRE	Résultat d'analyse (P004)

Plancher bas Dalle béton


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	PATIO	Résultat d'analyse (P005)

Étanchéité de toiture terrasse Parties planes : revêtements bitumineux couche supérieur


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Toit terrasse	Toit terrasse	Résultat d'analyse (P006)

Étanchéité de toiture terrasse Isolant


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Toit terrasse	Toit terrasse	Résultat d'analyse (P007)

Étanchéité de toiture terrasse Pare vapeur


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Toit terrasse	Toit terrasse	Résultat d'analyse (P008)

Étanchéité de toiture terrasse Parties planes : revêtements bitumineux couche inférieur


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Toit terrasse	Toit terrasse	Résultat d'analyse (P009)

Étanchéité de toiture terrasse Dalle béton sous étanchéité


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Toit terrasse	Toit terrasse	Résultat d'analyse (P010)

7. OBSERVATIONS & RESERVES

Néant

8. ANNEXES

FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

Réf. échantillon.	Date du prélèvement	Matériaux ou Produit	Présence d'amiante
P001	11/03/2025	Béton	Négatif
P002	11/03/2025	Fybralith	Négatif
P003	11/03/2025	Béton	Négatif
P004	11/03/2025	Béton	Négatif
P005	11/03/2025	Dalle béton	Négatif
P006	11/03/2025	Parties planes : revêtements bitumineux couche supérieur	Négatif
P007	11/03/2025	Isolant	Négatif
P008	11/03/2025	Pare vapeur	Négatif
P009	11/03/2025	Parties planes : revêtements bitumineux couche inférieur	Négatif
P010	11/03/2025	Dalle béton sous étanchéité	Négatif


PLANCHE(S) DE REPERAGE


PLANCHE NIVEAU

N : 1/3

Titre : SOUS-SOL

LEGENDE



Localisation prélèvement négatif

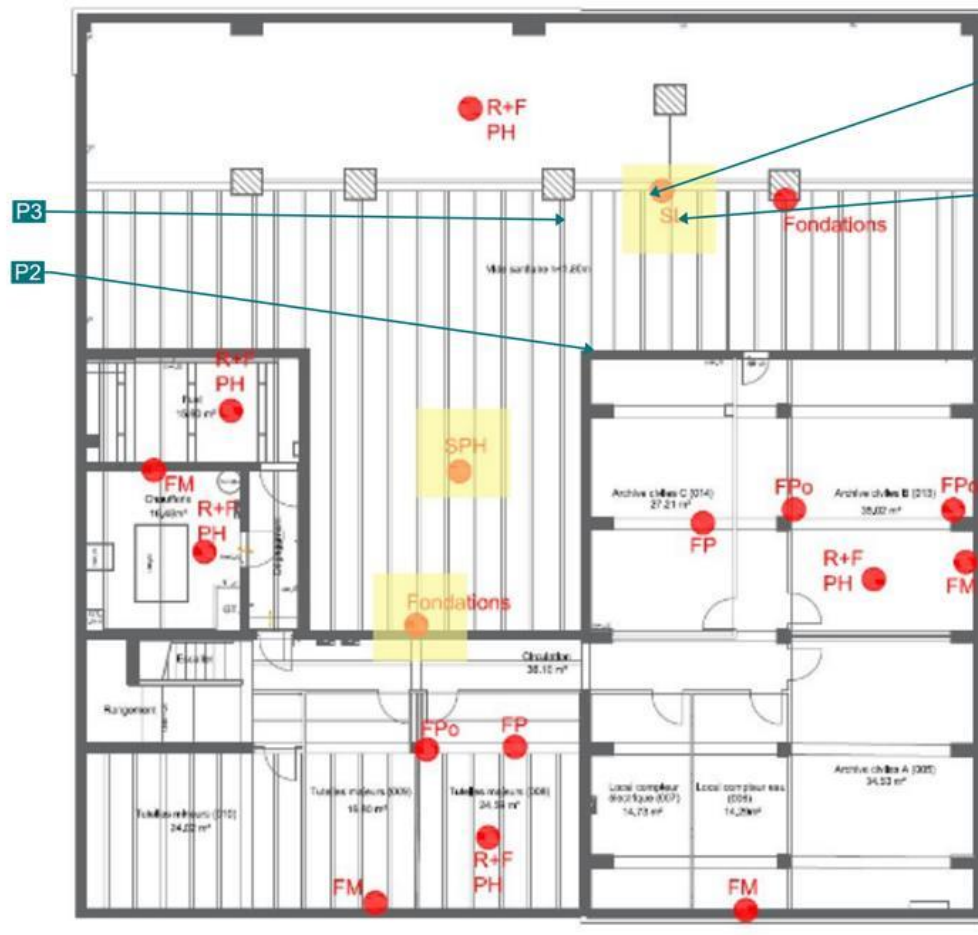
Localisation prélèvement positif

Sondage

LEGENDE :

PLAN DE MASSE :

PLAN DE LOCALISATION DES SONDAGES - SOUS-SOL



Fondations: Reconnaissance des fondations
SPH: sondage plancher haut sous-sol
R+F PH: Radar + Ferroskan plancher
SL: Sondage longrine
FM: Ferroskan mur
FPo: Ferroskan poteau
FP: Ferroskan poutre

Pour les planchers:

R+F: Radar au dessus des plancher et ferroskan en sous-face des planchers et au niveau des poutrelles

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Version : 0

Origine de la planche de repérage : TURMEAU Pierre

VUE EN PLAN

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

PLANCHE NIVEAU

N : 2/3

Titre : RDC

LEGENDE



Localisation prélèvement négatif

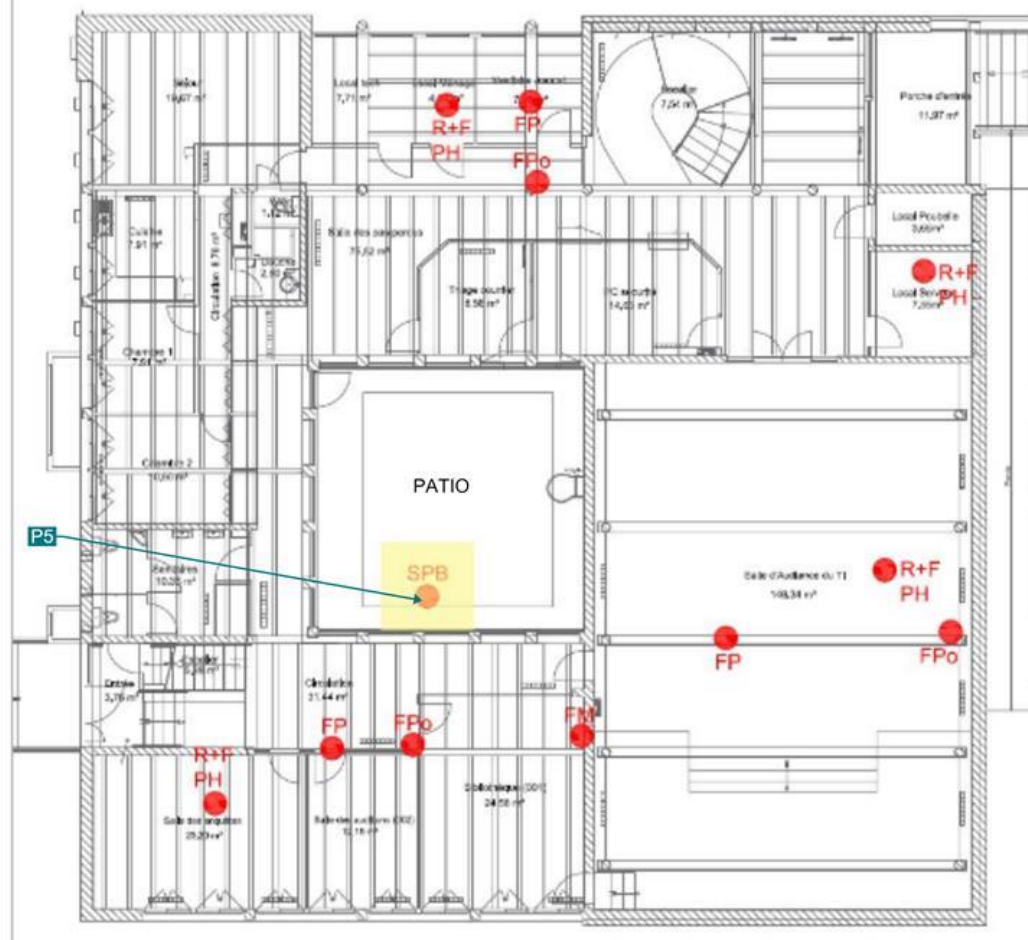
Localisation prélèvement positif

Sondage

LEGENDE :

PLAN DE MASSE :

PLAN DE LOCALISATION DES SONDAGES - RDC



SPB: Sondage plancher bas RDC
R+F PH: Radar + Ferroskan plancher
FM: Ferroskan mur
FPo: Ferroskan poteau
FP: Ferroskan poutre

Pour les planchers:

R+F: Radar au dessus des plancher et ferroskan en sous-face des planchers et au niveau des poutrelles

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Version : 0

Origine de la planche de repérage : TURMEAU Pierre

VUE EN PLAN

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

PLANCHE	NIVEAU
N : 3/3	
Titre :	TOITURE TERRASSE
LEGENDE	
	Localisation prélèvement négatif
	Localisation prélèvement positif
	Sondage
<u>LEGENDE :</u>	

PLAN DE MASSE :

P6 P7 P8 P9 P10

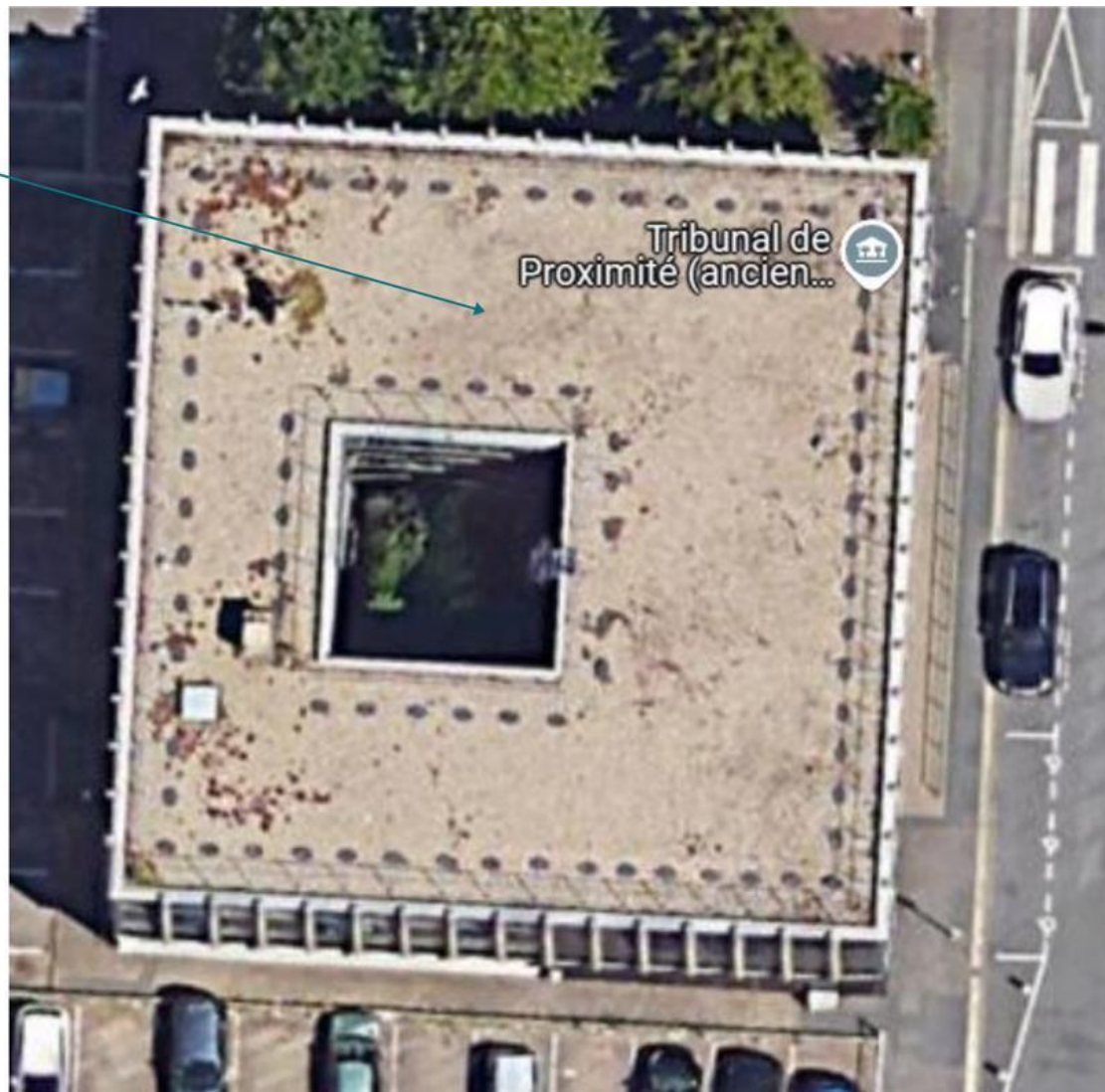


PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Version : 0

Origine de la planche de repérage : TURMEAU Pierre

VUE EN PLAN

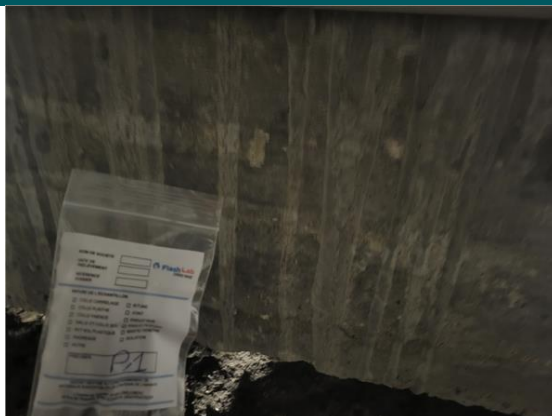
CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



PLANCHE PHOTO(S)



**PRELEVEMENT : P001
OUVRAGE**



Pièce ou local

Localisation

Matériau ou produit

1er SS - VIDE
SANITAIRE

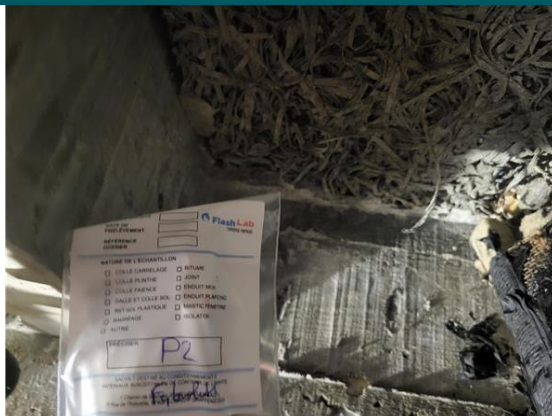
Longrine - Toutes
zones

Béton

**PRESENCE OU ABSENCE
D'AMIANTE :**



**PRELEVEMENT : P002
OUVRAGE**



Pièce ou local

Localisation

Matériau ou produit

1er SS - VIDE
SANITAIRE

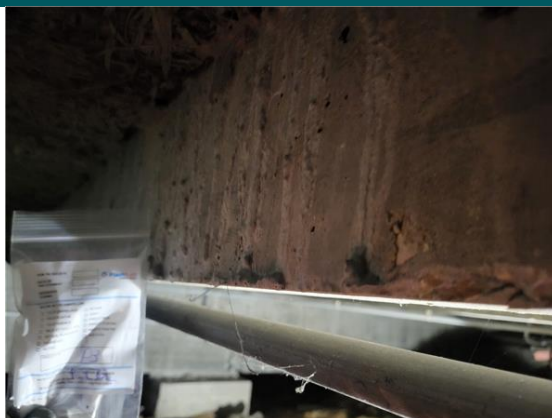
Plafonds - Toutes
zones

Fybralith

**PRESENCE OU ABSENCE
D'AMIANTE :**



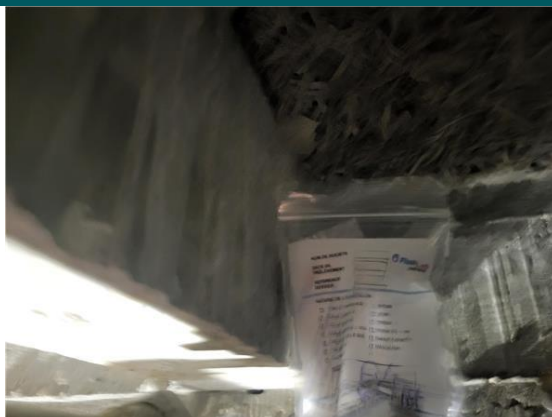
PRELEVEMENT : P003
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er SS - VIDE SANITAIRE	Poutres - Toutes zones	Béton	



PRELEVEMENT : P004
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er SS - VIDE SANITAIRE	Plafond - Toutes zones	Béton	



PRELEVEMENT : P005
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - PATIO	Plancher bas - Toutes zones	Dalle béton	



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

PRELEVEMENT : P006
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Toit terrasse - Toit terrasse	Étanchéité de toiture terrasse - Toutes zones	Parties planes : revêtements bitumineux couche supérieur	



PRELEVEMENT : P007
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Toit terrasse - Toit terrasse	Étanchéité de toiture terrasse - Toutes zones	Isolant	



PRELEVEMENT : P008
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Toit terrasse - Toit terrasse	Étanchéité de toiture terrasse - Toutes zones	Pare vapeur	



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

PRELEVEMENT : P009
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Toit terrasse - Toit terrasse	Étanchéité de toiture terrasse - Toutes zones	Parties planes : revêtements bitumineux couche inférieur	



PRELEVEMENT : P010
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Toit terrasse - Toit terrasse	Étanchéité de toiture terrasse - Toutes zones	Dalle béton sous étanchéité	





PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

PV_00720250301517094

Analyses pour le Bâtiment

QUALICONSULT IMMOBILIER SAS
Monsieur Pierre TURMEAU
Avenue des Hauts Grigneux
76420 BIHOREL

Notre référence : AR-25-NS-023254-01

Numéro de dossier : 25W008914

Référence de dossier :

5106360 A - 70 rue du maréchal de Lattre de Tassigny 76600 Le Havre - SCES
DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 25W008914-001 - Référence P001-1er SS - VIDE SANITAIRE - Toutes zones - Longrine - Béton,
prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

- N° 25W008914-002 - Référence P002-1er SS - VIDE SANITAIRE - Toutes zones - Plafonds - Fybralith,
prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

- N° 25W008914-003 - Référence P003-1er SS - VIDE SANITAIRE - Toutes zones - Poutres - Béton,
prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

- N° 25W008914-004 - Référence P004-1er SS - VIDE SANITAIRE - Toutes zones - Plafond - Béton,
prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

- N° 25W008914-005 - Référence P005-RDC - PATIO - Toutes zones - Plancher bas - Dalle béton,
prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

- N° 25W008914-006 - Référence P006-Toit terrasse - Toit terrasse - Toutes zones - Étanchéité de toiture
terrasse - Parties planes : revêtements bitumineux couche supérieur, prélevé par vos soins, et analysé
par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS
7 rue Pierre Adolphe Bobierre
F-44308 Nantes

Tél: +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



Analyses pour le Bâtiment

- N° 25W008914-007 - Référence P007-Toit terrasse - Toit terrasse - Toutes zones - Étanchéité de toiture terrasse - Isolant, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

- N° 25W008914-008 - Référence P008-Toit terrasse - Toit terrasse - Toutes zones - Étanchéité de toiture terrasse - Pare vapeur, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

- N° 25W008914-009 - Référence P009-Toit terrasse - Toit terrasse - Toutes zones - Étanchéité de toiture terrasse - Parties planes : revêtements bitumineux couche inférieur, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

- N° 25W008914-010 - Référence P010-Toit terrasse - Toit terrasse - Toutes zones - Étanchéité de toiture terrasse - Dalle béton sous étanchéité, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS
7 rue Pierre Adolphe Bobierre
F-44308 Nantes

Tél: +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud Est SAS

EUROFINS ANALYSES POUR LE
 BATIMENT OUEST SAS
 Sous-traitance Bâtiment Nantes
 EUROFINS ABO
 Site de la Géraudière
 Rue Pierre Adolphe Bobierre - CS90827
 44300 NANTES

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-SG-016000-01
 Dossier N° : 25Y007808
 Référence laboratoire sous-traitant N° : 25Y007808
 Reçu au laboratoire le : 17/03/2025
 Date d'analyse : 18/03/2025
 Référence dossier Client: 5106360 A - 70 rue du maréchal de Lattre de Tassigny 76600 Le Havre - SCES DE L ETAT
 FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO
 Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

Date d'émission de rapport : 19/03/2025 18:44
 Date de réception : 17/03/2025
 Référence de suivi du dossier N° : 25W008914
 Date de réception : 14/03/2025

Page 1/4
 Date d'analyse : 18/03/2025

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	25W008914-001 - P001-1er SS - VIDE SANITAIRE - Toutes zones - Longrine - Béton	Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / UZS9	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002	25W008914-002 - P002-1er SS - VIDE SANITAIRE - Toutes zones - Plafonds - Fybralith	Matériau semi-dur de type enduit (gris) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron)	MET / UZS9	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003	25W008914-003 - P003-1er SS - VIDE SANITAIRE - Toutes zones - Poutres - Béton	Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / UZS9	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
004	25W008914-004 - P004-1er SS - VIDE SANITAIRE - Toutes zones - Plafond - Béton					

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s).
 Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations
 rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS
 2, rue Chanoine Ploton, CS 40265
 F-42016 Saint-Etienne, FRANCE
 Tél : +33388916531 - +33 4 77 92 36 30 - Fax : +33388916531 - Site Web : <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
 S.A.S. au capital de 419 090 € RCS Saint-Etienne SIRET 529 294 027 00030 TVA FR47 529 294 027 APE 7120B

ACCREDITATION N°
 1- 1591
 Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud Est SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-SG-016000-01
 Dossier N° : 25Y007808
 Référence laboratoire sous-traitant N° : 25Y007808
 Reçu au laboratoire le : 17/03/2025
 Date d'analyse : 18/03/2025
 Date d'émission de rapport : 19/03/2025 18:44
 Date de réception : 17/03/2025
 Référence de suivi du dossier N° : 25W008914
 Date de réception : 14/03/2025
 Page 2/4
 Date d'analyse : 18/03/2025
 Référence dossier Client: 5106360 A - 70 rue du maréchal de Lattre de Tassigny 76600 Le Havre - SCES DE L ETAT
 FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO
 Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET * / UZS9	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
005	25W008914-005 - P005-RDC - PATIO - Toutes zones - Plancher bas - Dalle béton	Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET * / UZS9	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
006	25W008914-006 - P006-Toit terrasse - Toit terrasse - Toutes zones - Étanchéité de toiture terrasse - Parties planes : revêtements bitumineux couche supérieur	Matériau souple bitumineux (noir)	MET * / UZS9	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
007	25W008914-007 - P007-Toit terrasse - Toit terrasse - Toutes zones - Étanchéité de toiture terrasse - Isolant	Matériau (pulvérulent) (gris) ; matériau de type mousse (beige) (clair)	MET * / UZS9	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS
 2, rue Chanoine Ploton, CS 40265
 F-42016 Saint-Etienne, FRANCE
 Tél : +33388916531 ; +33 4 77 92 36 30 - Fax : +33388916531 - Site Web : <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
 S.A.S. au capital de 419 090 € RCS Saint-Etienne SIRET 529 294 027 00030 TVA FR47 529 294 027 APE 7120B

ACCREDITATION N°
 1- 1591
 Portée disponible sur
www.cofrac.fr



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud Est SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-SG-016000-01
 Dossier N° : 25Y007808
 Référence laboratoire sous-traitant N° : 25Y007808
 Reçu au laboratoire le : 17/03/2025
 Date d'analyse : 18/03/2025
 Date d'émission de rapport : 19/03/2025 18:44
 Date de réception : 17/03/2025
 Date d'analyse : 18/03/2025
 Référence de suivi du dossier N° : 25W008914
 Date de réception : 14/03/2025
 Page 3/4
 Référence dossier Client: 5106360 A - 70 rue du maréchal de Lattre de Tassigny 76600 Le Havre - SCES DE L ETAT
 FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO
 Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
008	25W008914-008 - P008-Toit terrasse - Toit terrasse - Toutes zones - Étanchéité de toiture terrasse - Pare vapeur	Matériau (pulvérulent) (gris) ; matériau de type mousse (beige) (clair)	MET / UZS9 *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau de type aluminium (gris) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (marron) ; matériau de type colle (transparent)	MET / UZS9 *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
009	25W008914-009 - P009-Toit terrasse - Toit terrasse - Toutes zones - Étanchéité de toiture terrasse - Parties planes : revêtements bitumineux couche inférieur	Matériau souple bitumineux (noir)	MET / UZS9 *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
010	25W008914-010 - P010-Toit terrasse - Toit terrasse - Toutes zones - Étanchéité de toiture terrasse - Dalle béton sous étanchéité	Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / UZS9 *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

2, rue Chanoine Ploton, CS 40265

F-42016 Saint-Etienne, FRANCE

Tél : +33388916531 ; +33 4 77 92 36 30 - Fax : +33388916531 - Site Web : <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 419 090 € RCS Saint-Etienne SIRET 529 294 027 00030 TVA FR47 529 294 027 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 1591

Portée disponible sur

www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-SG-016000-01	Date d'émission de rapport : 19/03/2025 18:44	Page 4/4
Dossier N° : 25Y007808	Date de réception : 17/03/2025	Date d'analyse : 18/03/2025
Référence laboratoire sous-traitant N° : 25Y007808	Référence de suivi du dossier N° : 25W008914	
Reçu au laboratoire le : 17/03/2025	Date de réception : 14/03/2025	
Date d'analyse : 18/03/2025		
Référence dossier Client: 5106360 A - 70 rue du maréchal de Lattre de Tassigny 76600 Le Havre - SCES DE L ETAT		
FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO		
Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.		

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées au MET" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0,1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



André Trémellat
Chef de Groupe

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

2, rue Chanoine Ploton, CS 40265

F-42016 Saint-Etienne, FRANCE

Tél : +33388916531 - +33 4 77 92 36 30 - Fax : +33388916531 - Site Web : <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 419 090 € RCS Saint-Etienne SIRET 529 294 027 00030 TVA FR47 529 294 027 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 1591
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



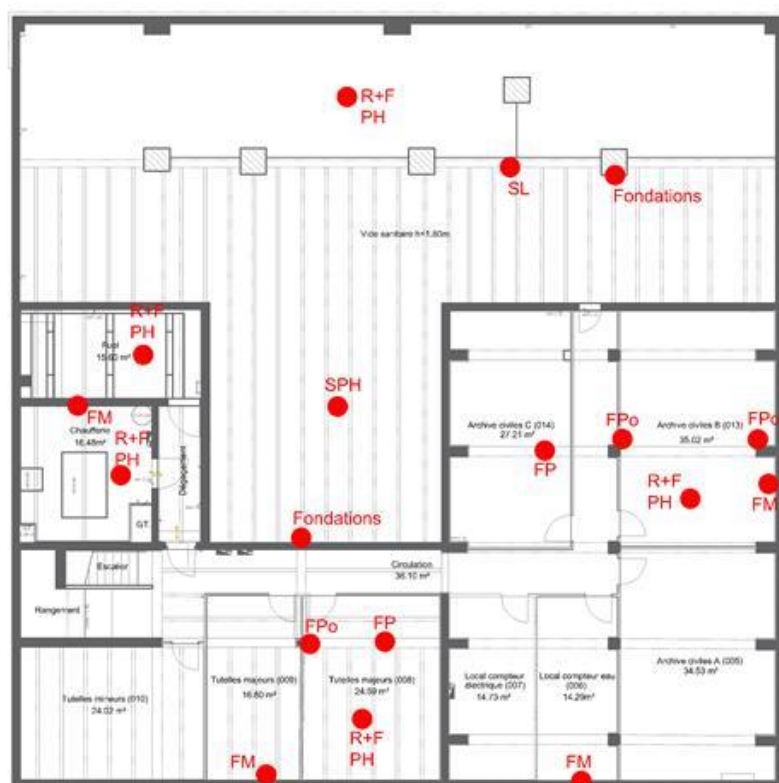


DOCUMENT(S) REMI(S)



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

PLAN DE LOCALISATION DES SONDAGES - SOUS-SOL

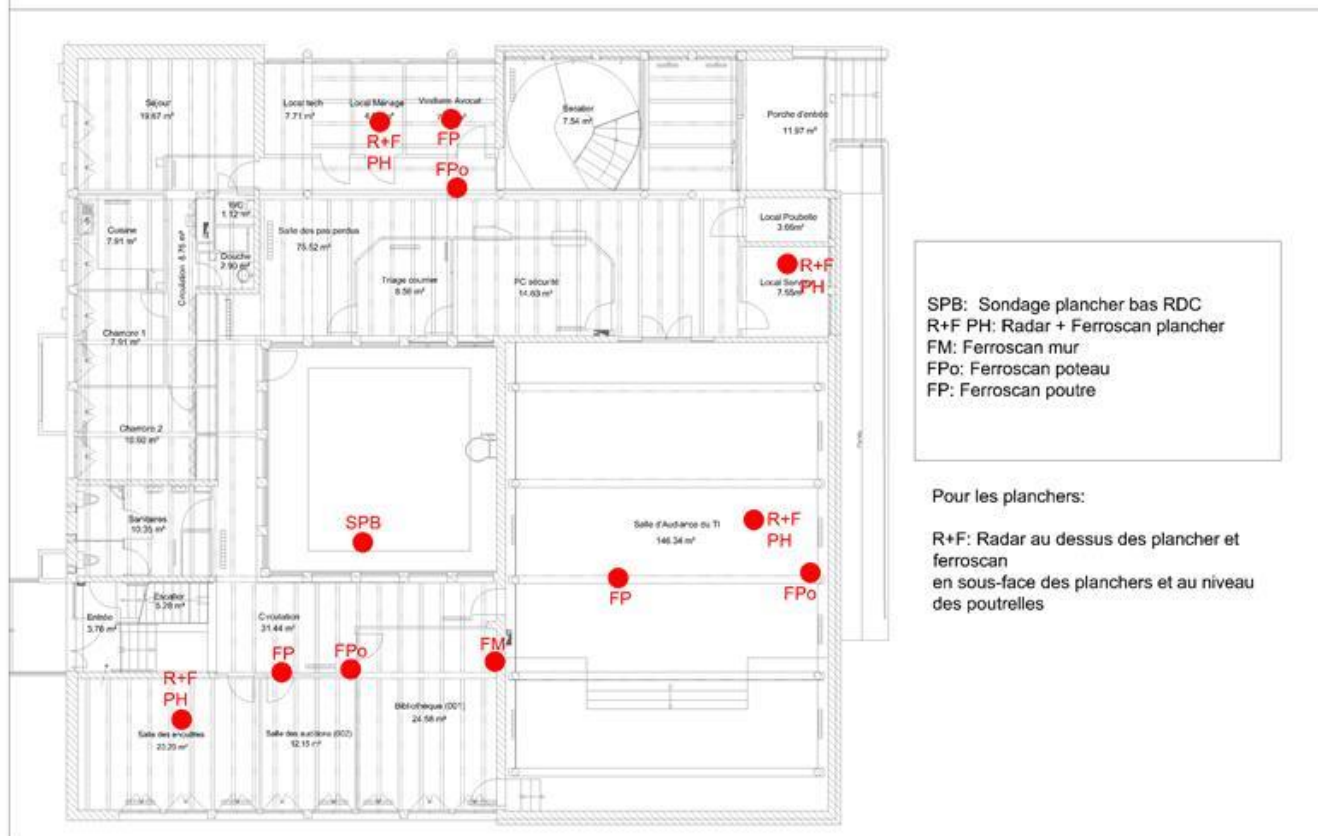


Fondations: Reconnaissance des fondations
SPH: sondage plancher haut sous-sol
R+F PH: Radar + Ferroskan plancher
SL: Sondage longrine
FM: Ferroskan mur
FPo: Ferroskan poteau
FP: Ferroskan poutre

Pour les planchers:

R+F: Radar au dessus des plancher et ferroskan en sous-face des planchers et au niveau des poutrelles

PLAN DE LOCALISATION DES SONDAGES - RDC



Commentaire :


ATTESTATION D'ASSURANCE

ATTESTATION D'ASSURANCE

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER**
(490 676 293 RCS Versailles) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrement
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif
- Diagnostic alex pour QUALITEL
- Diagnostic Sicile cristalline.
- Mission d'analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40)
- Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative DPEMD (arrêté du 26/03/2023)

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 20/12/2024

L'assureur

MMA IARD SA
RCS Le Mans 440 048 882
Siège Social : 160, rue Henri Champion
72030 LE MANS CEDEX 9

E. Lecomte

MMA IARD Assurances Mutuelles
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 126

MMA IARD
Société anonyme, au capital de 537 052 368 euros entièrement versé
RCS Le Mans 440 048 882

Sièges sociaux : 160, rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

IDU REP Eco circulaire FR231780 03XLOT



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI4696 Version 008

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur TURMEAU Pierre

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 04/09/2020 - Date d'expiration : 03/09/2027
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 04/09/2020 - Date d'expiration : 03/09/2027
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 16/03/2023 - Date d'expiration : 15/03/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 18/04/2022 - Date d'expiration : 17/04/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/09/2024.

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.frI.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev19

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ